

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **12 czerwca 2024 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny ograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00011915/3 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1525 , o powierzchni 0,0143 ha, klasoużytki: B, Bp.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usług. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz znajduje się na działce, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - dogodny. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wady: przebieg przez działkę inwestycji liniowych, uniemożliwiających zabudowę działki obiektami kubaturowymi. Działka ogrodzona i częściowo utwardzona kostką przez dzierżawcę. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość oddana w dzierżawę do dnia 30.04.2024 r. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 1525 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „ A57 MW,U ” „ MW ” – „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. (...)” „ U ” – „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. (...)”
W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości działek przyległych do działki nr 1525 - tj. działek nr 1049/29, 723/36 i 705/29.		
Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej.		
Sposób zbycia – sprzedaż		
Cena wywoławcza – 35.900,00 zł - w tym 23% podatku VAT		
Wysokość wadium – 3.590,00 zł		

Nie określa się terminu zagospodarowania i nie ustanawia się terminu zagospodarowania powyższych nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do 5 czerwca 2024 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku** z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) złożenie do dnia **5 czerwca 2024 r.** w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki – będącej przedmiotem przetargu.

Listy osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargów zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku – www.bip.prudnik.pl do dnia **7 czerwca 2024 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak